

ОТЧЕТ

председателя СНТ «Троицкое-4» о работе правления в 2023 году.

1. В 2023 году на внеочередном общем собрании членов СНТ 23 июля 2023 года, проведенном по требованию ревизионной комиссии, благодаря активному участию большинства садоводов были приняты решения по важным вопросам для жизни садоводства:

- был принят и утвержден в новой редакции УСТАВ СНТ «Троицкое-4», который был зарегистрирован 10 августа 2023 года, и внесена запись о государственной регистрации изменений в ЕГРЮЛ;
- были избраны председатель товарищества согласно ФЗ-217 (ранее выбирался председатель правления по ФЗ-66) и два члена правления. 04 сентября 2023 года в ЕГРЮЛ была зарегистрирована Штерн Г.Ю. как председатель товарищества (ранее являющаяся председателем правления).
- принят план работ и утверждена смета расходов, был принят и утвержден членский взнос на 2023 год в размере 14200 рублей, и утвержден авансовый платеж по членскому взносу на 2024 год в размере 7000 рублей.

2. На территории нашего садоводства расположены 875 участков.

По состоянию на 31 декабря 2023 года 950 человек являются собственниками, из них 828 - членами СНТ «Троицкое-4».

По действующему законодательству членом СНТ может быть только собственник земельного участка, подавший в правление заявление на прием в члены товарищества и предоставивший в правление документы на право владения участком.

В прошедшем году правлением велась работа по формированию в соответствии с законодательством актуальной информационной базы по ведению реестра членов товарищества.

В 2023 году продолжалась работа по выявлению собственников заброшенных участков, по которым не оплачиваются взносы. К сожалению, есть участки, по которым не удается определить реальных владельцев этих участков - нет ни контактных данных, ни копий правоустанавливающих документов на участки.

3. **Расход денежных средств** осуществлялся в соответствии с утвержденной сметой на 2023 год и с учетом фактического поступления денежных средств на расчетный счет СНТ.

3.1. В связи с аварией на скважине №1 были приобретены и установлены: новый глубинный насос, электрический провод и стальной трос для крепления насоса в скважине, авария была устранена. На время работ водоснабжение участков не прекращалось.

3.2. Проведены работы по замене старых металлических труб на трубы ПНД к 30-ти участкам: 574-578, 875-878, 880, 66, 69, 70а, 71, 72а, 78, 79, 7-11, 14, 16.

Всего заменено 691 м водопровода.

3.3. По заявлениям садоводов были установлены дополнительные светильники уличного освещения около участков № 608, 704, 662, 835, 833.

3.4. Проведены профилактические работы на электрических подстанциях: на всех трех ТП заменены трансформаторы тока (работы проводил ЛЕНЭНЕРГО), заменены прокладки на подстанции около озера, был произведен долив трансформаторного масла.

Были подключены пять участков, отключенных от электроснабжения за долги по членским и иным взносам, после полного погашения их владельцами долгов и оплаты 3000 рублей за повторное подключение участка к электроснабжению.

4. **Работы по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.**

4.1. На территории СНТ в летний период были установлены 2 контейнера по шесть кубов каждый для сбора и вывоза ТКО. Кроме этого еженедельно по понедельникам осуществлялся сбор и вывоз мусора машинами.

Всего за сбор и транспортировку ТКО было израсходовано **1 622 322 рубля.**

За аренду двух контейнеров Автопарку №6 было оплачено 49 676 рублей.
Региональному оператору по СПб и Ленинградской области за вывоз 636 куб/м ТКО было оплачено 584 646 рублей (с учетом возврата средств от 12.01.2023г).
За сбор и вывоз машинами 760 куб/м ТКО было оплачено 988 000 рублей.

5. Работы по благоустройству территории:

- 5.1. Сделано укрепление дорожного полотна бетонными блоками уч. 836;
- 5.2. Отремонтирован склон дорожного полотна на ул.Кленовой уч.259, 267;
- 5.3. Отремонтирована дорога, с формированием дорожного покрытия и засыпкой асфальтовой крошкой от Карассаровского шоссе вдоль озера до подстанции ТП -8552 протяженностью 480 м.
- 5.4. Сделан ремонт 194 м дорожного покрытия от съезда с Карассаровского шоссе до участка №575.
- 5.5. Сделана отсыпка 150 м дороги в пойме реки Вьюн от уч. №400 до уч. №442.
- 5.6. Произведена вырубка и опиловка опасных деревьев на землях общего назначения и мульчирование веток около участков 605,801,606-594,594-604 на сумму 99 550 рублей.
- 5.7. Была произведена чистка канав:
 - по ул. Кленовой к Ручью – 59 м.
 - вдоль участков 606-594, 594-604 - 60 м.
 - вдоль участков 562-565 - 40 м.

6. Работа с должниками:

6.1. В 2023 году было запланировано собрать членских взносов на сумму 12 439 200 рублей, фактически получили 10 604 875 рублей, что составляет 85,2%. Недобор членских взносов за 2023 год составил 1 834 325 рублей.

Правлением проводилась регулярная работа с должниками по оплате членских и целевых взносов. Ежемесячно сведения об оплате членских взносов садоводами направлялись старшим по квадратам. Кроме этого правлением рассылались должникам Уведомления по электронной почте, напоминания СМС на телефон и на WhatsApp.

В 2023 году садоводами были погашены задолженности по членским и целевым взносам за предыдущие годы на сумму 1 710 750 рублей, что дало возможность выполнить работы по утвержденной смете.

6.2. Особое внимание уделялось контролю своевременной оплаты садоводами потребленной электроэнергии. В 2023 году за счет коммерческой деятельности СНТ установлены 25 счетчиков АСКУЭ на участки: 45,70а,78,94,176,194,195а,214,216,222,229,237а,240,260а,269, 482,513,573,596, 611,640,661,780,816а,856.

7. В 2023 году правление вплотную занималось получением Лицензии на пользование недрами.

Был сделан расширенный анализ воды из двух скважин. Показатели соответствуют нормам. В «Роснедра» были запрошены копии документов, т.к. председатель бывшего правления не передал документы с окончанием своих полномочий. На основании восстановленных документов была подана заявка Комитету по природным ресурсам Ленинградской области в декабре 2023 года.

Уважаемые садоводы, более подробную информацию о расходовании средств вы можете увидеть на информационном сайте для садоводов СНТ «Троицкое-4»: snt-trioitskoe-4.ru в Приложение к отчету №1 «Выполнение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ «Троицкое-4» за 2023 год».



Председатель СНТ «Троицкое-4»

Г.Ю.Штерн